

BRG og HSH kjøper seg inn

Entreprenørene BRG og HSH går tungt inn på eiersiden sammen med menigheten Filadelfia i 600-millionersprosjektet Q42.

KRISTIANSAND KVADRATUREN

– Kongressenteret åpner muligheter for et marked vi ikke har hatt før. Det vil bety mye for Sørlandet og Aquarama, med Scandic-hotellet vi eier der. Og så er det gøy med utvikling i den delen av Kvadraturen, uttaler David Reme, administrerende direktør i BRG Eiendom AS.

Kvartal 42, som avgrenses av Dronningens gate, Elvegata, Tollbodgata og Kronprinsens gate, er blitt et så allment kjent begrep at prosjektet like godt er døpt Q42.

Går i gang med riving

I en årrekke har menigheten Filadelfia planlagt nybygget, som etter mange runder hos politikere og fylkeskonservator har landet på 27.000 kvadratmeter i fire til seks etasjer. Stikkord er kombinert kongressenter og

menighetssal med 2000 stoler, samt 71 omsorgsboliger for eldre.

BRG eier 50 prosent av næringsarealene i Aquarama et par kvartaler unna. Nå kjøper de 40 prosent av Kvartal 42, med en total kostnadsramme på nærmere 600 millioner kroner. HSH Entreprenør sikret seg for en stund siden ti prosent, og inngår et arbeidsfellesskap med BRG.

– Prosjektet har hatt en lang reise, nå er det realiserbart, konstaterer David Reme overfor Fædrelandsvennen.

Først skal det gamle menighetsbygget rives. Arbeidet starter omtrent samtidig med salget, om et par uker. Når halvparten av de leilighetene er solgt, kan byggingen starte. Foreløpig står 160 interessenter på liste.

–Kapitalkrevende

Målet er at salg og riving går hånd i hånd, slik at byggestart blir rundt årsskiftet. To år senere, ved overgangen 2015/16, står Q42 etter planen ferdig.

Filadelfia har beholdt største eierpost, 45 prosent, mens Asker-selskapet Morgenstjernen Eiendom har solgt seg ned fra 60 til fem prosent.

– Utviklingsfasen er ferdig, nå går vi inn i en kapitalkrevende

fase. Nå er vi skrudd litt mer for å gå i gang, samtidig som det er en stor fordel med lokale aktører, sier en tilfreds prosjektleder Billy Øksendal i Kvartal 42 AS.

Prosjektet ble lansert i 12 etasjer, men det var ingen bønn. Naboene er fortsatt ikke fornøyd, men deres klage ble nylig endelig avvist av Fylkesmannen.

Tekst: **Vegard Damsgaard**
vegard.damsgaard@fvn.no - 90870723

FAKTA

Bygger om kvartal 42

► Bystyret godkjente i fjor reguleringsplanen for kvartal 42 med fem etasjer (fire ut mot gaten) og seks på hjørnet mot Elvegata, siden er innsigelser fra fylket ryddet av veien.

► Kostnadsrammen er på nærmere 600 millioner kroner, inkludert tomtekostnader. Menighetssalen skal samtidig være et kongressenter med 2000 sitteplasser. I etasjene over skal det blant annet være 71 omsorgsboliger for eldre.

► De 27.000 kvadratmeterne skal også inneholde restaurant/næring på gateplan, mediesenter og kontorer. Under bakken blir det to etasjer parkering, i bakgården ett mål park.



Rømme landet?

SIM mangler 13:18 750

FINN Mulighetenes marked

	Bangkok	fra 4.990,-	Bestill fly
	Roma	fra 1.400,-	Bestill fly
	London	fra 699,-	Bestill fly
	Dubrovnik	fra 2.599,-	Bestill fly
	Palma	fra 1.995,-	Bestill fly
	Barcelona	fra 975,-	Bestill fly

Sammenlign og finn billigere flyreiser på **FINN**.no/reise

i Filadelfia-bygg



SLIK BLIR Q42:

Nye illustrasjoner viser hvordan kvartal 42, eller Q42 som prosjektet er døpt, vil se ut når det står ferdig rundt årsskiftet 2015/16.

FOTO: KRISTIN JARMUND
ARKITEKTER/
BRICK VISUAL

Tatt med 10 kilo amfetamin

To utenlandske statsborgere må tilbringe flere år bak norske fengelsmurer, etter å ha forsøkt å innføre over 10 kilo amfetamin beregnet på salg i Kristiansand.

KRISTIANSAND

Det var natt til 12. oktober i fjor at en tyskregistrert Golf ble stoppet ved grenseovergangen ved Svinesund. Gjemt inne i bilens sidevegg fant tollerne 10,1 kilo amfetamin. I politiavhør fortalte den tyske sjåføren at han skulle ha levert stoffet til en mottaker i Kristiansand.

Med løfte om strafferabatt, bestemte han seg for å samarbeide med politiet. Da han som avtalt møtte opp på en parke-

ringsplass i Kristiansand sentrum for å avlevere stoffet, akksjonerte ordensmakten.

Den nå 38 år gamle tyske statsborgeren ble i Kristiansand tingrett dømt til tre og et halvt års ubetinget fengsel. Han fikk vesentlig strafferabatt fordi han hjalp politiet med å avsløre deler av mottakerapparatet. Bilen hans samt to mobiltelefoner ble også inndratt til fordel for statskassen.

Mannen som møtte opp for å ta imot narkotikapartiet, en 42 år gammel polakk, ble dømt til fem års ubetinget fengsel. Begge har sittet varetektsfengslet i nesten et år i påvente av at saken skulle komme opp for retten. Ingen av dem er tidligere straffedømt i Norge.

Saken mot en tredje person som satt i bilen som møtte fram i Kristiansand, ble henlagt. **TORBjørn WITZØE**

Tatt med 240 tabletter

KRISTIANSAND

En 22 år gammel rumensk kvinne blir tirsdag avhørt etter at hun mandag ble pågrepet med 240 narkotiske tabletter av typen diazepam.

Beslaget ble gjort da politiet rykket ut til en butikk i Kvadraturen, hvor fire rumenske kvinner var mistenkt for nas-

keri. To av kvinnene ble sjekket ut av saken.

– Den ene kvinnen, 29 år gammel, siktes for naskeri av en bluse til 700 kroner, mens den andre altså siktes for ulovlig besittelse av narkotika, sier etterforskningsleder Kjell Erik Eriksen ved Kristiansand politistasjon til Fædrelandsvennen. **HALLGEIR OFTEDAL**

SE BILENE. MØT PROFFENE. BENYTT TILBUDENE.

NISSAN WORKING STARS

- FROKOST



Få med deg en god frokost mens du opplever nyttekjøretøyene til Nissan, møter bransjekolleger, deltar i vår uformelle konkurranse og benytter deg av tilbudene fra Nissanforhandleren og samarbeidspartnerne.

FORHÅNDSREGISTRER DEG på www.workingstars.no og motta en thermokopp ved frammøte!

XL BYGG SØGNE

TORSDAG 19.9. KL.7-11



Innovation that excites



PRIMASTAR

fra **241 253** kr
(eks. Mva.)



NV400

fra **285 370** kr
(eks. Mva.)



NV200

fra **150 690** kr
(eks. Mva.)



NAVARA
WORKING STAR EDITION

fra **231 660** kr
(eks. Mva.)

Frakt og lev. omk. kommer i tillegg