

Frontkollisjon på Biesletta

GRIMSTAD: To biler frontkolliderte på Biesletta i Grimstad i går morgen. Ingen personer ble skadet. Verken politiet eller AMK ble kontaktet etter at to biler krasjet i krysset mellom Fladefjell og Biesletta i Grimstad cirka klokken

07.30.– Det ble store materielle skader på begge kjøretøyene, forteller bilberger Petter Bringsverd i Viking Grimstad, som tok hånd om bilene. Det er usikkert hva som er årsaken til ulykken. Ingen personer kom til skade.

**Kvinne skremt av ekskjæresten**

ARENDAL: En kvinne ringte politiet da hun oppdaget at en tidligere ekskjæreste sto utenfor huset hennes i Arendal da hun kom hjem natt til i går. – Kvinnen kontaktet politiet da hun kom hjem til sin bolig klokken

02.16. Hun fortalte at hun har hatt problemer med denne mannen tidligere, forteller operasjonslederen ved Agder politidistrikt til Agderposten. Politiet sendte ut en patrulje til huset i nærheten av Arendal sentrum.



Flytter inn i drømme



FERDIG I VÅR: Fortsatt er det hektisk byggeaktivitet på Dag Otto Lauritzens byggeprosjekt Utkikken 5 i Grimstad, men i mars skal det meste – etter planen – være klart.

Dag Otto Lauritzen (54) har fått bygget et eksklusivt leilighetskompleks på Lauvstø i Grimstad sentrum. Toppileigheten med over 200 kvadratmeter takterrasse skal han og kona ha selv.

MIRIAM GROV
migr@agderposten.no 905 76 606

– Du er jo liksom på taket av Grimstad, sier den tidligere proffsyklisten, og lutrer seg litt i den sure januarvinden.

– Jeg hadde aldri vært her før jeg kjøpte eiendommen, og ble skikkelig overrasket. Det er ikke

mange steder i Grimstad du har samme utsikten. Det eneste som er dumt, er jo at jeg ikke ser huset til Thor (Hushovd). Han bor rett der, ved fyret, sier Lauritzen spøkefullt og peker mot Vesøya et par-tre kraftige steinkast unna hans egen kremtomt på Lauvstø.

Fire leiligheter

Etter at han sa opp jobben sin i ABCenter for drøye tre år siden, har Lauritzen livnært seg blant annet som eiendomsinvestor- og utbygger.

Eiendommen Utkikken 5 på et høydedrag på Lauvstø i Grimstad sentrum, kjøpte han for noen år siden. Her har han nå fått bygget et leilighetskompleks med til sammen fire leiligheter, inkludert hans egen på 220 kvadratmeter i toppetasjen.

De to leilighetene på henholdsvis 100 kvadratmeter og 120 kvadratmeter med utsikt i andre etasje, ble solgt for i overkant av 50.000 kroner kvadratmeteren i april i fjor.

– Leiligheten på 90 kvadrat i første etasje, er fortsatt til salgs. Den har i motsetning til de andre ingen utsikt, men den er vestvendt med gode solforhold og fin uteplass. Dette må være et ideelt sted for eldre folk, med alt på en flate, sier ekseiendomsmeglere Dag Otto Lauritzen.

Vil savne Fevik

Om bare knappe to måneder, flytter han selv inn i Utkikken 5 – etter 25 år på Fevik.

– Huset på Fevik er solgt. Den nye eieren overtar i midten av mars. Kort tid før det, flytter vi. Vi har trivdes utrolig godt på Fevik, og kommer til å savne stedet. Fevik er det perfekte stedet å bo med barn, og vi har jo noen av Sørlandets vakreste strender der. Nå er vi så smått i gang med pakkingen, og gleder oss til å



UTBYGGER: Dag Otto Lauritzen har bygget et kompleks med fire leiligheter på en kremtomt i Grimstad sentrum.

flytte til byen, til å ha gangavstand til sentrum og til å få alt på en flate. Her vil vi bli gamle, sier Lauritzen, og trekker inn fra takterrassen, hvor han om bare noen måneder til kan nyte sola

fra den står opp til den går ned. – Her kan jeg sitte inne på vinteren og trene på ergometer-sykkelen, mens Thor er nede og trener i Spania, sier han og viser det som etter hvert skal bli en

vinterhage med panoramautsikt på takterrassen.

Leier ut Hovden-leiligheter

I 2006 registrerte Lauritzen aksjeselskapet Pedal Invest

FAKTA**Dag Otto Lauritzen (54)**

- Tidligere proffsyklist fra Grimstad, nå populær sykkelkommentator, programleder, foredragsholder og eiendomsinvestor.
- Er gift, har to voksne barn.
- Har fått bygget et kompleks med fire leiligheter på Utkikken i Grimstad, og flytter dit fra Fevik i mars.
- A7 Arkitekter i Arendal har tegnet bygget, mens BRG Entreprenør i Kristiansand står for byggingen.
- To av tre leiligheter, er solgt. Hilde Thorsen Røinås ved ABCenter i Grimstad er megler for leiligheten.
- Er i gang med planlegging av nye runder med TV 2-serien «På hjul med Dag Otto», samt et nytt – foreløpig hemmelig – program.

Politiet fulgte ATV-spor i snøen

GRIMSTAD: En 15 år gammel gutt fra Grimstad er anmeldt for ulovlig kjøring med en firehjuling etter at han ble tatt på fersken ved at politiet fulgte sporene i snøen. Det var en politipatrulje fra Grimstad som kom over 15-åringen da han freste rundt på en uregistrert firehjuling på Reddalsveien i Grimstad torsdag ettermiddag. – Politiet satte på blålys og ville at 15-åringen skulle stoppe,

men han valgte å stikke av på firehjulingen, forteller operasjonsleder i politiet Vidar Neset. Ifølge Neset valgte politiet å ikke ta opp jakten på føreren da han stakk av. I stedet fulgte de sporene i snøen. – Patruljen fant adressen hvor føreren av firehjulingen oppholdt seg. Vi har vært i kontakt med 15-åringens far. Gutten vil bli anmeldt for forholdet, sier operasjonsleder.



Vil ha ny plass for Raet

Med bakgrunn i gjeldende verneforskrift vil Fylkesmannen i Aust-Agder sette i gang arbeid med revisjon av forvaltningsplanen for Raet landskapsvernområde. – En forvaltningsplan er et praktisk hjelpemiddel til å opprettholde og fremme formålet med vernet, skriver Fylkesmannen på sine hjemmesider.

leiligheten



Toppleiligheten skal han ha selv.

FOTO: ERIK HOLAND

sammen med sykkelkompisen Thor Hushovd, og duoen fikk bygget tre fjelleiligheter på Hovden. To av leilighetene er fortsatt ikke solgt.

– Vi har hver vår igjen som vi

leier ut på åremål, sier Lauritzen, og legger til at det kan bli aktuelt å prøve å selge leilighetene når markedet er bedre.

Den tidligere proffsyklisten vil ikke si hva prosjektet

på Utkikken 5 har kostet ham.

– Dette er ikke et billig prosjekt, men så har det også det meste. Hvis det er noe vi mangler, så er det brygge. Ellers har vi alt, sier han.



MÅ REGULERES: Dolem Eiendom ønsker å erstatte boligen til høyre på bildet med en firemannsbolig. Fylkesmannen krever reguleringsplan.

Stanset bygging av firemannsbolig

Fylkesmannen har stukket kjepper i hjulene for Dolem Eiendom AS, som drives og eies av Dag Otto Lauritzen og Erik Mørland, planer om å rive en enebolig og erstatte den med en firemannsbolig i Furuliveien i Grimstad.

Teknisk utvalg i Grimstad ga i fjor sommer sin godkjennelse til prosjektet, som også innebærer to doble garasjer.

Naboene til enboligen rett ved ballbingen på Levermyr klaget etter at utvalget første gang i april i fjor, mot rådmannens anbefaling, godkjente utbyggingen. Ifølge rådmannen i Grimstad stilles det krav om regulerings-

plan for området før eventuell utbygging av firemannsbolig. Naboene mente at dette måtte tas hensyn til, og klagde.

Naboene var heller ikke fornøyd med at de ikke var varslet om teknisk utvalgs befaring av området i april i fjor.

Da saken ble behandlet på nytt i juli i fjor, fikk et forslag fra Tor Eriksen (H) om ikke å ta naboenes klage til følge, flertall.

Dette vedtaket ble klaget til Fylkesmannen, som ikke har funnet grunnlag til å dispensere fra kommuneplanens plankrav. Fylkesmannen har dermed omgjort kommunens vedtak, og krever at Dolem Eiendom AS utarbeider en reguleringsplan for området før det kan søkes om byggetillatelse igjen.



PÅ TUR IGJEN: Dag Otto Lauritzen og Kristian Ødegård.

Planlegger nytt TV-prosjekt

De siste årene har Dag Otto Lauritzen slått seg opp som en populær programleder på TV 2. Nå planlegger han et helt nytt program.

– Det er et nytt, spennende prosjekt på gang, som jeg vet kommer til å bli veldig bra. Jeg kan ikke si noe foreløpig, du får heller følge med, sier Dag Otto Lauritzen.

Det som imidlertid ikke er hemmelig, er at Lauritzen og Kristian Ødegård er i gang med planleggingen av nye runder med «På hjul med Dag Otto» på TV 2.

Programlederduoen opplevde

suksess i fjor vår med serien der de tok med seg norske kjendiser og kjente syklistene på tur på sykkel i til sammen åtte forskjellige land. I snitt lot 355.000 seere – tilsvarende en markedsandel på 26,7 prosent – seg underholde av Dag Otto og Kristians skrå tilnærming til sykkelkulturen i landene de besøkte.

Siden Kristian Ødegård er opp-tatt med blant annet oppfølgeren til TVNorges kultserie «Nissene på läven», kommer trolig ikke innspillingen av de nye rundene med «På hjul med Dag Otto» til å starte før til sommeren.

Dag Otto Lauritzen skal også i år være TV 2-kommentator og -reporter under Tour de France.