

Slik blir Sørlandets s



HOTELLSUITEN: For dem med sans for god utsikt og frisk sjøluft.



VRIMLEPlass: Her er inngangen fra Strandpromenaden, med hotellet til venstre og svømmehallen til høyre. En allé vil gå gjennom bygget over til Elvegata.



TAKTERASSEN: Slik blir det på taket over hotellets lobby. Hotellet bygges som en hestesko, slik at gjestene skal få fri utsikt til havet. ALLE ILLUSTRASJONER: ASPLAN VIAK



MOT HAVET: Bygget er trukket 22 meter tilbake fra stranda, i forhold til hvor svømmehallen lå før, noe som frigjør plass til grøntarealet mellom bystranda og Aquarama.



KAMPBANEN: Slik blir den nye flerbrukshallen, hvor blant annet Våg Vipers får sin nye hjemmearena, med plass til mellom 1500 og 2000 tilskuere.

Oppgitt over oljesøl

MANDAL

Rundt tanken til en oljetanktilhenger, som i flere uker har stått på kommunal grunn på Gismerøya i Mandal, er det helt svart av oljesøl. Og fra en slange fra tanken har det rent en god del olje rett ut på marken.

– Det handler kanskje ikke om de store mengdene, men det forteller om en holdning til naturen som er skremmende, sier

Jan Syvertsen i lokallaget for Naturvernforbundet i Mandal.

På tanken står det Skanska, som kan bety at den er parkert her av Skanska Asphalt som holder til på industriområdet. Der sier prosjektansvarlig Jan Lindland at han vil sjekke denne tanktilhengeren med en gang.

– Om det er kritikkverdige forhold vi er ansvarlige for, skal vi rydde opp, sier han. Det synes Syvertsen er fint, men han er ge-

nerelt misfornøyd med hvordan industrien behandler naturen på Gismerøya. Han har tidligere slått ned på dumping av asfalt og betong på øya. Og for noen år siden avdekket han at et firma dumpet betong- og sementavfall rett ut i sjøen, noe som førte til politietterforskning.

– Vi er alle ansvarlige for å ta vare på naturen, kanskje særlig industrien, påpeker Syvertsen.

JARLE R. MARTINSEN

OPPGITT: Jan Syvertsen ved slangen som tilsynelatende har ført olje i grunnen fra tanken i bakgrunnen merket «Skanska». Han synes dette viser en forakt for naturen. FOTO: JARLE R. MARTINSEN



Største hotell



800 senger, 229 rom og panoramautsikt til byfjorden. Det nye hotellet på Aquarama-tomta blir det største på Sørlandet.

KRISTIANSAND

TANGEN

Ikke rart de nye eierne i Scandic Norge gliser bredt.

– Dette er et stolt øyeblikk for oss, vi snakker om en av de mest prestisjetunge hotellkontraktene vi har inngått. Kristiansand er en viktig hotelloby, og vi har fått en posisjon med dette anlegget som er helt utrolig, sier Svein Arild Steen-Mevold, administrerende direktør i selskapet.

«**BEACH BREAKFAST**». Han mener beliggenheten gjør hotellet helt unikt, og trekker fram nærhet til byen og havet som store plussfaktorer.

– Jeg vet ikke om noe som kan måle seg i norsk målestokk, rett ved stranda og med den utsikten mot horisonten. Her skal man kunne nyte morgenkaffen på terrassen eller på stranda med sand mellom tærne. Kanskje vi må innføre konseptet «beach breakfast». I tillegg har vi spa-anlegg, svømmehall og flerbrukshall vegg-i-vegg. Bedre blir det ikke, sier Scandic-direktøren.

I går kunne entreprenørselskapet BRG og Kruse Smith, som sammen utgjør Aquarama AS, fortelle at de har inngått en leieavtale med Scandic om drift av landsdelens største hotell. Direktør for forretningsutvikling i Kruse Smith og daglig leder i Aquarama AS, Svein Kaldestad, forteller at flere av landets største hotellkjeder har snust på hotellet.

– Men Scandic pekte seg ut. De er Nordens største hotellkjede og svært seriøse og profesjonelle. Nå kan vi senke skuldrene. Det har blitt en del netter med lite søvn. Det er mange brikker som skal på plass i et så stort byggeprosjekt, men nå gjenstår kun 1500 kvadratmeter med kontorlokaler som ikke er leid



TEAMET BAK HOTELLET: David Reme, direktør i BRG eiendom, Geir Hille, prosjektleder i BRG, Svein Arild Steen-Mevold, administrerende direktør i Scandic Norge, Svein Kaldestad, direktør for forretningsutvikling i Kruse Smith og Håvard Solum, hotelldirektør i Scandic Kristiansand i Markens. FOTO: LARS HOEN

ut, men de kvadratmeterne har vi bevisst holdt tilbake, forteller Kaldestad.

SATSER BREDT. Aquarama AS vil stå som eiere av hotellet, mens Scandic skal drifte det. David Reme, direktør i BRG eiendom, sier de ønsker at hotellet skal favne bredt.

– På sommerhalvåret skal dette bli et ferie- og fritidshotell, med barnefamilier i fokus, mens det skal satses på forretnings- og konferansehotell i vinterhalvåret. Hotellet har også konferansekapasitet til 400 personer, og man kan gå rett inn i flerbrukshallen hvor vi har kapasitet til nesten 2000. Her snakker vi gode muligheter for konserter, store møter og andre arrangementer, sier Reme.

KLART OM TO ÅR. Ifølge planen skal hotellet stå klart sommeren 2013, mens resten av Aquarama er ferdig mars samme året. Prislappen på hele byggeprosjektet er i underkant av én milliard kroner, av dette blir 300 millioner brukt på hotellet. Steen-Mevold ønsker ikke si noe om hvor mye avtalen er verdt for dem, men tror hotellet vil bli et av de mest innbringende for Scandic Norge.

– Sagt på en litt rund måte: Vi vil få nok til salt i grøten, og huseier får nok til å dekke sine investeringer. Ellers forventer jeg at hotellet rent omsetningsmessig vil levere godt, forhåpentligvis rundt 80 millioner kroner når vi er i gang, og det skal vi

være fornøyd med, mener Scandic-direktøren.

Men hva hotellet skal hete, er enda ikke klart.

– Nei, der er vi åpen for innspill. Det blir ikke noe engelsk tull. Nei, vi må ha noe norsk og gjerne lokalt, sier Steen-Mevold.

Tekst: **Ingrid Michalsen**

Ingrid.michalsen@fvn.no – 38 11 33 23

FAKTA

Slik blir Aquarama

- ▶ Svømme/badeanlegg: 50 x 25 meters hovedbasseng med 10 meters stupetårn. Badeanlegg med sklier, bølgebasseng, strømkanal, barnebasseng, boblebad, to varmtvannsbasseng og SPA – avdeling.
- ▶ Idrettshall på størrelse med to håndballbaner (2000 kvm). Tribuner for mellom 1500 og 2000.
- ▶ Hotell i seks etasjer med 229 rom og 800 senger. Inntil halvparten kan selges etter det såkalte sale-/leaseback-prinsippet.
- ▶ Offentlige og private helsetilbud, blant annet Sentrum og Lund helsestasjon, fysioterapi, fastlege og bedriftshelsetjeneste. Næring i første etasje med apotek og kafé.
- ▶ Treningssenter på 1200 kvadratmeter og flere aktivitetsrom.
- ▶ Romslige uteområder med gressplen, beplantning, to sandvolleybaner og oppholdsarealer.
- ▶ Parkeringskjeller med mer enn 200 plasser. 280 sykkelplasser i tilknytning til bygget og 160 sykkelplasser ved Bystranda.



SETT OVENFRA: Svømmehallen fremst til høyre. Bak hallen vil det komme spa-anlegg og treningssenter, samt flerbrukshall og kontorlokaler. Hotellet ligger til venstre for Aquarama, med fri utsikt til havet og grøntområdet foran.



Nå har vi kampanjedager hos Sigdal. Spar penger på både kjøkken, bad, garderobe, hvitevarer og vasker. Velkommen innom.

sigdal

Sørlandsparken

Buråsen 2, 4636 Kristiansand, tlf. 38 04 16 00

Åpent: 07.00–18.00 – 09.00–15.00



BYGGMAKKER

Eftevaag