

Økonomi

Turistanlegg til over 300 mill.

Få hundre meter fra Rosfjord Strandhotell og Sørlandsbadet skal det bygges et nytt turistanlegg med 80 leiligheter, restaurant, bryggeanlegg og 65 hyttetomter.

LYNGDAL

SKOMRAK

– Jeg håper vi kan få bygd ut hele anlegget samlet, men det vil avhenge av hvor fort vi klarer å selge leilighetene og hyttetomtene. Ettersom det allerede har meldt seg 80 interessenter er jeg imidlertid optimist. Ikke utventet er det en stor overvekt av rogalendinger blant de som til nå har sagt seg interessert i prosjektet, sier Gaute Ubostad ved Rosfjord Strandhotell.

Klausul

Det er familieselskapet bak Rosfjord Strandhotell og tilhørende campingplass som sammen med BRG AS står bak utbyggingen, som er den største turistsatsingen i Lyngdal noensinne. Prosjektet er delt i to og får navnene Rosfjord hyttepark og Rosfjord brygge. Hytteparken, som blir liggende på oppsiden av fylkesvei 401, vil bestå av ordinære hyttetomter som eierne



HYTTE- OG BRYGGE-PARK: Leilighetene vil bli liggende et steinkast fra sjøen, mens hyttefeltet kommer et par hundre meter fra sjøen og ovenfor fylkesveien. Restaurant og servicebygg på bryggekannten til høyre. Rosfjord Strandhotell og Sørlandsbadet ligger ute av bildet til venstre langs stranda.

ILLUSTRASJON: ARKITEKTKONTORET JOB AS

kan bebygge og bruke som de selv måtte ønske. Leilighetene skal ligge ved sjøen og blir definert som næringsvirksomhet. Det vil si at eierne må forplikte seg til å stille ferieleilighetene sine til disposisjon for utleie til Rosfjord Strandhotell i opptil 40 uker i året. Det betyr at hotellet store deler av året vil få mer enn doblet overnattings-

kapasiteten. I dag er den på 380 senger.

Ny restaurant

Det skal også anlegges brygger for fritidsbåter. Bokstavelig talt på bryggekannten skal det bygges en restaurant. Konseptet er ikke helt klart, men Gaute Ubostad kan røpe at det vil bli en fiske-restaurant.

Stranda nedenfor leilighetene vil forbli offentlig, og være fritt tilgjengelige for allmennheten.

– Samarbeidet med Lyngdal kommune om reguleringsplanen har vært veldig konstruktiv. Som utbygger setter vi veldig pris på at kommunen har tilrettelagt så godt for næringsvirksomhet, sier Erling Ulland Eriksen, prosjektleder

for utbyggingen. Rådmann Evy Anni Evensen sier prosjektet er godt forankret i kommunestyret og at området i kommunedelplanen for sentrum i er avsatt til reiselivsvirksomhet. Reiseliv og turisme er en av kommunens hovedsatsingsområder.

Tekst: **Torbjørn Witzøe**
torbjorn.witzoe@fvn.no - 90870718

Solide innskytere gir trygghet for bybanken

Høyt innskudd fra byens borgere gir Spareskillingsbanken trygghet i urolige finanstider.

KRISTIANSAND

Bybanken i Tollbodgata leverer nok et gjennomsolid årsregnskap, og tjente drøye 45 millioner kroner i fjor.

Stein på stein

– Vi bygger stein på stein, og øker jevnt hvert år, sier den ferske banksjefen Kenneth Engedal. Banken fikk i 2011 et resultat av ordinær drift etter skatt på 45,5 millioner kroner, 9,6 millioner mindre enn året før. Så var også 2010 et ekstraordinært år for banken. Da fikk de ekstra inntekter ved salg av Bankenes betalingsentral (BBS), som for dem betød ekstra gevinst på 4,9 millioner kroner. I fjor fikk de imidlertid noen ekstraordinære tap, og skrev blant



KAN SMILE: Kenneth Engedal kan legge fram sitt første regnskap som banksjef med et smil. Innskuddene øker, utlånene øker jevnt og tapene er ikke større enn de kan bære. FOTO: ROALD ANKERSEN

annet ned verdiene i Norne på 1,8 millioner kroner.

– Den ordinære driften var omtrent som året før, sier Engedal. Den er gjerne det i Spareskillingsbanken. 83 prosent av bankens kunder er personkunder, og bare 17 prosent er bedriftskunder – og da stort sett små og mellomstore virksomheter.

– Med vår profil er vi ikke så eksponert for risiko, sier Engedal. Banken tapte likevel mer

enn tidligere. I fjor var tapet på 4,4 millioner, en økning fra 3,1 millioner kroner fra året før.

Bankens forvaltningskapital var ved utgangen av 2011 på 6,7 milliarder kroner, en økning på 4,7 prosent fra året før. Egenkapitaldekningen er på mer enn 19 prosent.

Innskuddet fra bankens kunder økte til 5,4 milliarder kroner og er nå på hele 94,6 prosent av bankens utlån. Det normale i bankverden er rundt 70 pro-

sent. Utlånsveksten var i fjor på 6,5 prosent.

– Vi har veldig høy innskuddsdekning, og det er vi bekvemme med. Det gir oss forutsigbarhet, sier Engedal.

Merker uroen

Tryggheten kan være grei å ha i de urolige finanstidene i Europa.

– Vi er ikke uberørt. Kundene er mer forsiktige. Privatpersoner tenker som en ekstra gang før de kjøper luksusvarer som ny bil, båt eller hytte, forteller banksjefen. Deres unge kunder merker at det er vanskeligere å få lån, etter at de nye reglene fra Finanstilsynet ble innført. Nå må man ha 15 prosent egenkapital for å kjøpe bolig.

– Jeg er redd resultatet er en deling, der de med ressurssterke foreldre mye lettere kommer inn på boligmarkedet, sier Engedal, før han legger til:

– Det positive er jo at det blir mer fokus på sparing.

ROALD ANKERSEN

OSLO

Bjurstrøm gir ikke etter

Arbeidsminister Hanne Bjurstrøm (Ap) vil ikke la seg presse av LO til å si nei til vikarbyrådirektivet.

Direktiv-motstanderne mobiliserer for fullt foran dagens møte i LO-sekretariatet. Møtet skal ta stilling til tiltakspakken som Arbeidsdepartementet mener gir gode nok garantier til at det omstridte EU-direktivet kan innføres i Norge. Tiltakene er delvis utarbeidet som svar på kritikken fra fagbevegelsen, men om motstanderne lar seg overbevise, er et åpent spørsmål.

– Vi er uenige med deler av fagbevegelsen. Det må vi leve med, sier arbeidsminister Hanne Bjurstrøm (Ap) til NTB.

Motstanderne mot vikarbyrådirektivet mener det vil svekke stillingsvernet og føre til økt vikarbruk. Sentralt står frykten for at arbeidsmiljøloven vil måtte endres etter domstolsbehandling. ©NTB