

► ÅSERAL

Ber om bedehusstøtte

Bedehuset til Betania i Åseral er over 40 år gammelt, og er nå så nedslitt at særlig hovedetasjen skal totalrenoveres. Samtidig skal også scenen utvides for å gi ungdommen bedre plass til musikk og drama. Selv med omfattende dugnadsarbeid vil dette koste 700.000 kroner, og menigheten ber kommunen om 140.000 kroner i tilskudd.

► AUDNEDAL

Vil ha eiendomsskatt

Rådmannen i Audnedal ønsker at kommunen innfører eiendomsskatt for alle eiendommer, ikke bare verk og bruk slik det er i dag. Årsaken er naturligvis dårlig økonomi, der kommunen står foran nedkjæringer særlig innen pleie- og omsorgssektoren de neste årene. Det var kommunestyret som før jul ba om en utredning om eiendomsskatt, og formannskapet skal nå behandle rådmannens forslag som vil gi kommunen 1,4 millioner kroner i merinntekter i året.

Lokal byggeskikk preger helt nytt feriehusprosjekt ved kysten

En uthavn i skippe

På Sørlandet har du neppe sett et mer forseggjort byggeprosjekt i sjøkanten.

LINDESNES

► UNDERØY

Når de 26 bygningene og den «gamle» sjøbodbebyggelsen står ferdig, hensettes du til følelsen av å passere en gammel uthavn. Sannheten er en flunkende ny bebyggelse kloss i sjøkanten, vest på Underøy. Hver detalj utført i tradisjonell gammel byggeteknikk, og nærmest en blåkopi av vår gamle sørlandske kyst- og kulturhistorie. Stedet ligger nemlig også bare en kjapp båttur unna den gamle tradisjonsrike uthavnen Svinør.

TURDE SATSE. – For meg ville det blitt helt feil å tegne inn spektakulære bygg med moderne bygningsformer, når vi ser hvilken vakker kultur vi har i umiddelbar nærhet, sier arkitekt Alv-Tore Romedal. Han er svært fornøyd over at han har utbyggere som turde satse på ideen om en uthavns- og kystbebyggelse med særdeles høy håndverksmessig kvalitet. For slikt koster langt flere millioner enn enheter i ordinær byggestil.

– Vi har valgt å utsette salget av enhetene, fordi vi vil ferdigstille flere av enhetene. Dermed kan kjøperne se hvilken høy kvalitet de får på disse byggene, sier prosjektutvikler Roald Reme i BRG Entreprenører.

Den gamle uthavnsbebyggelsen har fått ulike størrelser, med tun, smau og usjenerte uteplasser. Kledningen er i tradisjonelle gamle dimensjoner, skrudd fast til reisverket. Gammel tegl på taket, vindusdetaljer, profilerte lister, skiferheller på trappe, og selvsagt rekkverk i smijern. Grunnmuren er steinkledt, og fremstår mer som et kunstverk. På bryggene ligger store steinheller, og tre meter fra stuedøra kan du fortøye egen båt.

Utbyggingsstedet Tenteodden ligger på den 1400 dekar

27 NYE FRITIDSBOLIGER

©Kartagena - Fædrelandsvennen grafikk

FAKTA

- På Underøy i Lindesnes kommune bygges det nå 27 boenheter i strandkanten.
- Arkitekturen er basert på lokal arkitektur, med tradisjonelle sørlandshus som inspirasjonskilde.
- Prisene er fra ca. tre millioner for den billigste enheten, til nær ni millioner for den dyreste.

store Underøy hvor ingen andre hyttefelt er etablert.

– Det var umulig å stige i land på denne siden av øya. Derfor tror jeg heller vi har beriket området ved denne bebyggelsen, sier Romedal og peker på at det på Underøy er unike friluftsmuligheter.

SJELDEN VARE. Hele herligheten vil få en kostnad på rundt hundre millioner kroner, og det aller dyreste huset på bryggkanten prises til i underkant av ni millioner. Rimeligste enhet ligger i Matrosgata like bakenfor, og har en prislapp på rundt tre millioner. Her bygges det også ut egen sandstrand like nedenfor.

– Eiendommer som dette blir sjeldnere og sjeldnere langs kysten vår. Selv i litt dårligere økonomiske tider er vi overbevist om at en perle som dette vil bli solgt, sier Roald Reme.

Tekst: **Roar Greipsland**
roar.greipsland@fvn.no - 908 70 708



NY UTHAVN: På Underøy i Lindesnes investeres det nå 100 millioner kroner på å bringe frem stoltheten i den gamle uthavnsbebyggelsen. FOTO: ROAR GREIPSLAND.



NÆRT: Husene ligger kloss i sjøkanten, med egen brygge. Både formann Jan Terje Eftestøl, arkitekt Alv-Tore Romedal og bygningsutvikler Roald Reme er stolt over å ha forvandlet et ufremkommelig naturområde til et unikt bygningsmiljø. FOTO: ROAR GREIPSLAND

» For meg ville det blitt helt feil å tegne inn spektakulære bygg med moderne bygningsformer.

Alv-Tore Romedal, arkitekt

► BIRKENES

KOAB Industrier vil utvide

KOAB Industrier AS ved Birkeland ønsker å utvide dagens verksted. Det er søkt om en rammetillatelse for et tilbygg på 12 ganger 32 meter. Avløpsvannet fra dagens bygg går via en privat septiktank og ut i Tovdalselva. Da industriområdet ligger innenfor sikringsområdet til vannverket, må håndteringen av avløpsvannet bli endret i fremtiden. Det foreligger planer om en slissevegg som skal hindre mulig forurensning, og søkerne ser for seg at dette må settes i verk i forbindelse med utvidelsen.

► LILLESAND

Skader på vannledninger til øyene

Det har flere ganger oppstått skader på private vannledninger som går ut fra en kum på Dypvannskaia til private mottak på Lamholmen, Langøya og Skauerøya. Ifølge en dykkerrapport skjer dette ved at stein faller ned på ledningene i forbindelse med lastning og lossing. Etter en befaring er kommunen kommet til at ledningene bør beskyttes ved varerør eller såkalte betongmadrasser. En endring av traseen eller beskyttelse av ledningene slik de ligger i dag, må hytteeierne betale selv.

erklasse



GRESSTERRASSE: Plenen er allerede på plass, og fra steintrappa kan morgenkaffen nytes ved innsailingen til Naversundet. Under annekset i bakgrunnen er det sitteplasser i ly for vær og vind.

FOTO: ROAR GREIPLAND

«Sprossa» er mektig imponert

– Jeg fikk hakeslepp. Dette er gjort på en ordentlig og skikkelig måte, og jeg har aldri sett det tidligere gjort så bra på Sørlandet, sier



Else Sprossa Rønnevig, bygningsbevarer og statsstipendiat i bygningsvern. Hun mener prosjektet har rette proporsjoner, farger og materialvalg.

– Dette kler naturen og hele landsdelen. En vanlig arkitekt ville ikke ha gjort noe slik, men her har vi både en arkitekt og utbygger som tør. Det er jeg imponert over, sier Rønnevig. Hun mener det ikke er feil å kopiere, fordi arkitekten ikke har kopiert en hel uthavn.

– Han har tatt ulike elementer fra uthavnstedene, og sammen satt dem på en god måte.



FAKSIMILE: Fædrelandsvennens oppslag lørdag 9. mai.

Fylkesmannen åpner for boliger

Fylkesmannen i Vest-Agder avviser ikke at Kvarstein kan bli utbygd med boliger.

VENNESLA

– Det er slutt på hus med hage i potetåkeren. Men hvis det er andre tungtveiende grunner som spiller inn, er vi noen ganger villige til å diskutere tett utbygging, sier landbruksdirektør Dag Petter Sødal hos Fylkesmannen i Vest-Agder.

I forbindelse med kommuneplanen i Vennesla har rådmannen åpnet for å gjøre landbruksområdet på Kvarstein om til boligområde med tett bebyggelse. Begrunnelsen er at Kvarstein-området ligger nært Kristiansand og langs hovedaksen for kollektivtransport. Også i den samlede arealplanen for Knutepunkt-kommunene er området mellom Kristiansand og Vennesla nevnt som en mulig utbyggingsakse.

– Vi har sagt i den forbindelse at vi er villige til å se på det. Det betyr ikke at vi er bundet til å akseptere utbygging her. Men vi vil se på dette i en helhet der faktorer som klima og kollektivtrafikk spiller inn. Så vil vi vurdere helheten i både arealplanen for Knutepunkt-kommunene og Venneslas kommuneplan før vi konkluderer. Å bygge ned dyr-

ket jord, skal være siste utvei, sier Sødal.

Åpningen for boligbygging på Kvarstein har vakt sterke reaksjoner, både i befolkningen og blant politikerne. Og i utgangspunktet har motstanderne mot utbygging støtte fra Fylkesmannen.

– Jordvernet er veldig strengt. Dette vernet er ment for en fjern fremtid som vi ikke vet noe om. Vi skal ha mat da også. Alle regjeringer i nyere tid har skjerpet jordvernet. Denne regjeringen har skjerpet vernet ekstra mye. Målet er å halvere nedbyggingen av dyrket mark innen 2010. Vi har langt igjen for å nå det målet, sier Sødal.

Jordene på Kvarstein har blitt karakterisert som den fineste landbruksjorda i Vennesla. Det er ikke sikkert det er avgjørende når Sødal og hans kolleger skal vurdere saken videre.

– På Kvarstein er det tross alt snakk om relativt små arealer. Det er også langt til andre områder med landbruksjord. Landbruket i Norge i dag trenger helst litt større sammenhengende arealer. Men det er klart at hvis jorden på Kvarstein er spesielt god, har den en stor verdi. Området er jo også et flott kulturlandskap som folk er glad i. Det kan også være en grunn til å verne området, sier Sødal. **MARI HORVE**

Audi Q5

Pris fra kr. 521.900,-
Kan leveres med 2.0 TDI automat

Fra Kr. 2.650,-* pr. mnd.

*Månedsleie kr. 2.650,- 3 år/45.000 km. Forskudd/Innbyttebil kr. 100.000,-. Mva. kommer i tillegg.

Gumpens Auto Vest AS
Setesdalsveien – Tlf. 24 03 48 00 – www.gavinfo.no